

# Wohneinheit 3

ERDGESCHOSS

Fasanenstrasse 22

53179 Bonn

M 1 : 100



Gartenansicht



Ansicht Strassenseite



## Wohnfläche WE 3 Erdgeschoss

Entrée	10,56 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,57 m <sup>2</sup>
Bad	7,40 m <sup>2</sup>
Küche	13,00 m <sup>2</sup>
Essen/Wohnen	54,04 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,02 m <sup>2</sup>
Ankleide	4,24 m <sup>2</sup>
Masterbad	7,01 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	14,05 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	14,05 m <sup>2</sup>
Terrasse frei (25%)	7,38 m <sup>2</sup>
Terrasse überd.(50%)	3,23 m <sup>2</sup>

**Gesamt 154,55 m<sup>2</sup>**  
Abstellraum/Keller ca. 10-12 m<sup>2</sup>

